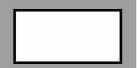


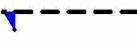





Zeichenerklärung zum Bebauungsplan „Amtsgericht“ Hammelburg

Dieser Bebauungsplan enthält gem. § 9 BauGB i. V. mit der Planzeichenverordnung PlanV90, 2. Auflage 1991, folgende Festsetzungen und Hinweise in Zeichnung und Schrift.



A. PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNG

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  Baugrenze
-  Parkplatzfläche
-  Einfahrtbereich
-  Erhaltung Bäume
-  Erhaltung Sträucher
-  Denkmalschutz Einzeldenkmal

B. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art und Maß der baulichen Nutzungen

Mib

beschränktes Mischgebiet § 6 Abs. 2 BauNVO zulässig sind:

- Nr. 1 Wohngebäude
- Nr. 2 Geschäfts- und Bürogebäude
- Nr. 3 Einzelhandelsbetriebe mit einer Verkaufsfläche (VKF) von **max. 300 m²**, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes
- Nr. 5 Anlagen für Verwaltung, kulturelle soziale und gesundheitliche Zwecke

Ausschluss von Nutzungen:

Gemäß § 1 Abs. 5 i. V. m. § 6 BauNVO werden aus besonderen städtebaulichen Gründen folgende Nutzungen ausgeschlossen:
 Nr. 4 sonstiges Gewerbebetriebe
 Nr. 6 Gartenbaubetriebe
 Nr. 7 Tankstellen
 Nr. 8 Vergnügungstätten i. S. des § 4a Abs. 3 Nr. 2 BauNVO in den Teilen des Gebietes, die überwiegend durch gewerbliche Nutzung geprägt sind.

III

Max. Zahl der Vollgeschosse

Für die First- und Wandhöhe sowie Dachneigung, sind die bestehenden Maße einzubehalten.

Verkehrsflächen

Belagsflächen des Parkplatzes ist versickerungsfähig auszugestalten, nachfolgenden aufgelisteten Belagsarten sind zulässig:

- Pflaster mit Rasenfugen
- Rasengittersteine
- Dränbetonpflaster
- Schotterrasen

Es ist darauf zu achten, dass der Unterbau der Park- und Fahrlflächen auf die Wasserdurchlässigkeit des Belags abgestimmt ist.



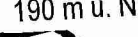
Verpflichtung zur Ersatzpflanzung

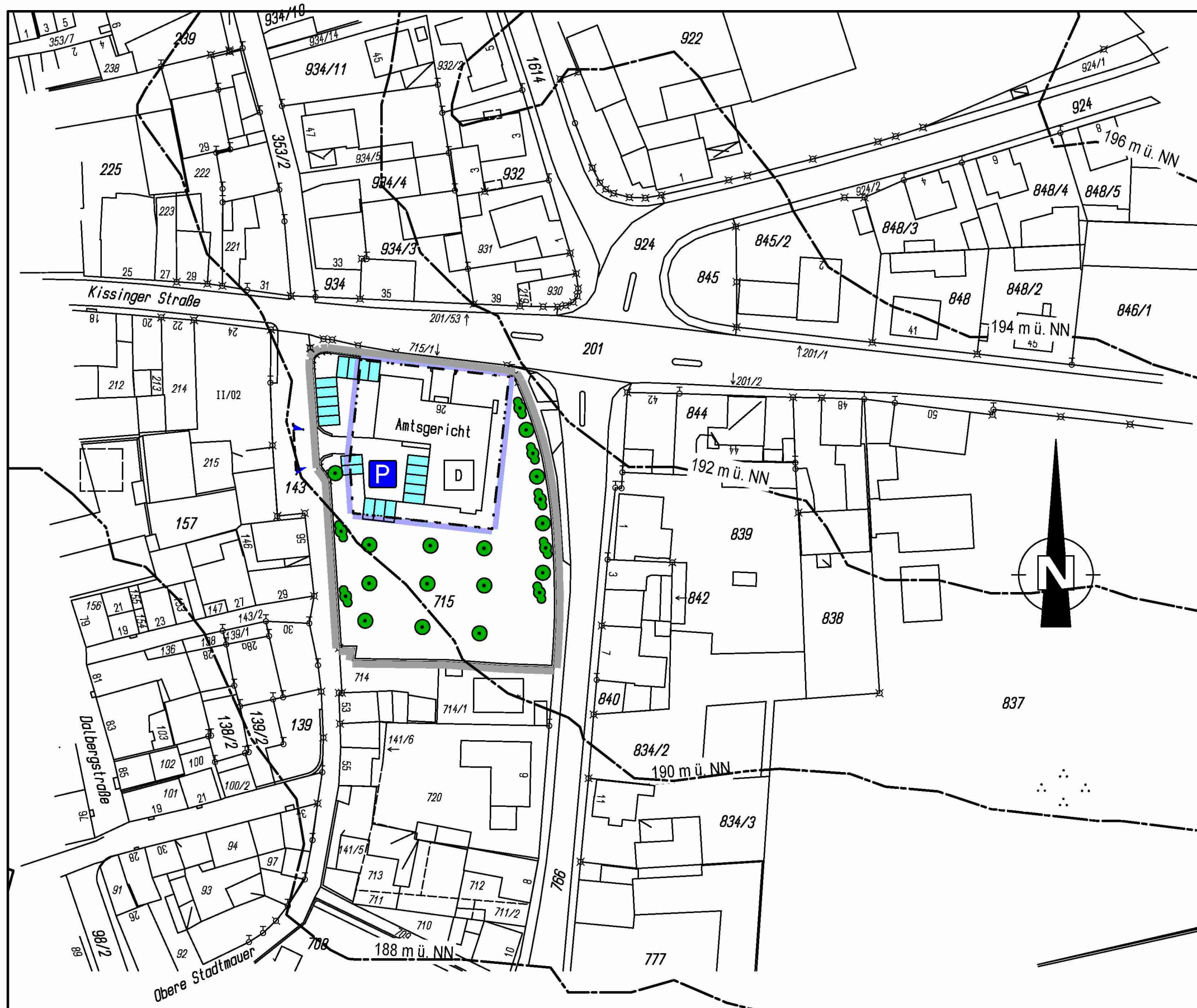
Bei Abgang von Bäumen und Sträuchern, für die der Plan eine Erhaltungsbindung festsetzt, ist ein entsprechender Ersatz auf dem Grundstück gem. § 9 Abs 1 Nr. 25 b Bau GB zu pflanzen.

2. Weitere Hinweise

- 2.1 Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass bei Erdarbeiten auftretende Funde von Bodenaltertümern nach Art. 8 Abs. 1 des Bayer. Denkmalschutzgesetzes das Bayer. Landesamt für Denkmalpflege oder die untere Denkmalschutzbehörde am Landratsamt Bad Kissingen zu verständigen und Gegenstände sowie Fundort zu belassen sind.
- 2.2 Gebäudeänderungen dürfen nur in Abstimmung mit der unteren bzw. höheren Denkmalschutzbehörde vorgenommen werden.
- 2.3 Gemäß Einzelhandelskonzept, liegt das betroffene Grundstück im zentralen Versorgungsbereich der Stadt Hammelburg. Die Warengruppen orientieren sich am Einzelhandelsgutachten der Stadt Hammelburg vom Juli 2008 (siehe S. 81 ff).

C. PLANZEICHEN ALS WEITERE HINWEISE

-  Bestehende Haupt- und Nebengebäude
-  Flurnummer
-  Höhenlinien



Verfahrensvermerke:

Der Stadtrat hat am 28.07.2009 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Amtsgericht“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a (Bebauungsplan der Innenentwicklung) beschlossen. Der Bebauungsplan wird unter der Bezeichnung „Amtsgericht“ Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB geführt.

Hammelburg, den 25. Jan. 2011

E. Stross
Erster Bürgermeister



Der Bebauungsplan „Amtsgericht“ Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB wurde in der Zeit vom 02.01.2009 bis 01.02.2009 öffentlich ausgelegt. Im Rahmen des Beteiligungsverfahrens nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs 2 BauGB wurde der Öffentlichkeit und beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Hammelburg, den 25. Jan. 2011

E. Stross
Erster Bürgermeister



Der Stadtrat hat am 26.07.2010 den Bebauungsplan „Amtsgericht“ Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Hammelburg, den 25. Jan. 2011

E. Stross
Erster Bürgermeister



Vermerk Landratsamt

entfällt

Bebauungsplan ausgefertigt 03.05.2010

Hammelburg, den 25. Jan. 2011

E. Stross
Erster Bürgermeister



Der Bebauungsplan „Amtsgericht“ Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB wurde am 07.08.2010 gem. § 10 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

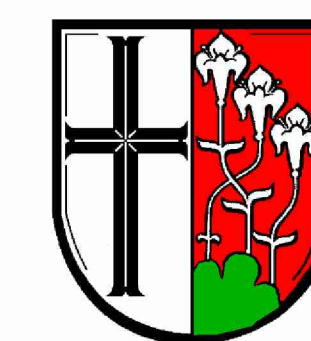
Hammelburg, den 25. Jan. 2011

E. Stross
Erster Bürgermeister



Hammelburg

"Amtsgericht"



Bauleitplanung

Bebauungsplan der Innenentwicklung § 13a

Stadt Hammelburg

Planer

Ort, Straße: Hammelburg, Am Marktplatz 1, Bauabteilung
 Ausführung: D. Mohr, Stadtbaumeister

geändert am:	Änderung:
14.12.2009	
20.07.2010	retaktionell geändert
Datum: 27.10.2008	Maßstab: 1 : 1000
	Bearbeiter: Keupp K. / Friedl W.