



Umbau und Neugestaltung der Bahnhofstraße

HAMMELBURG

Stadtratsitzung 02.11.2018

Planungsprozess

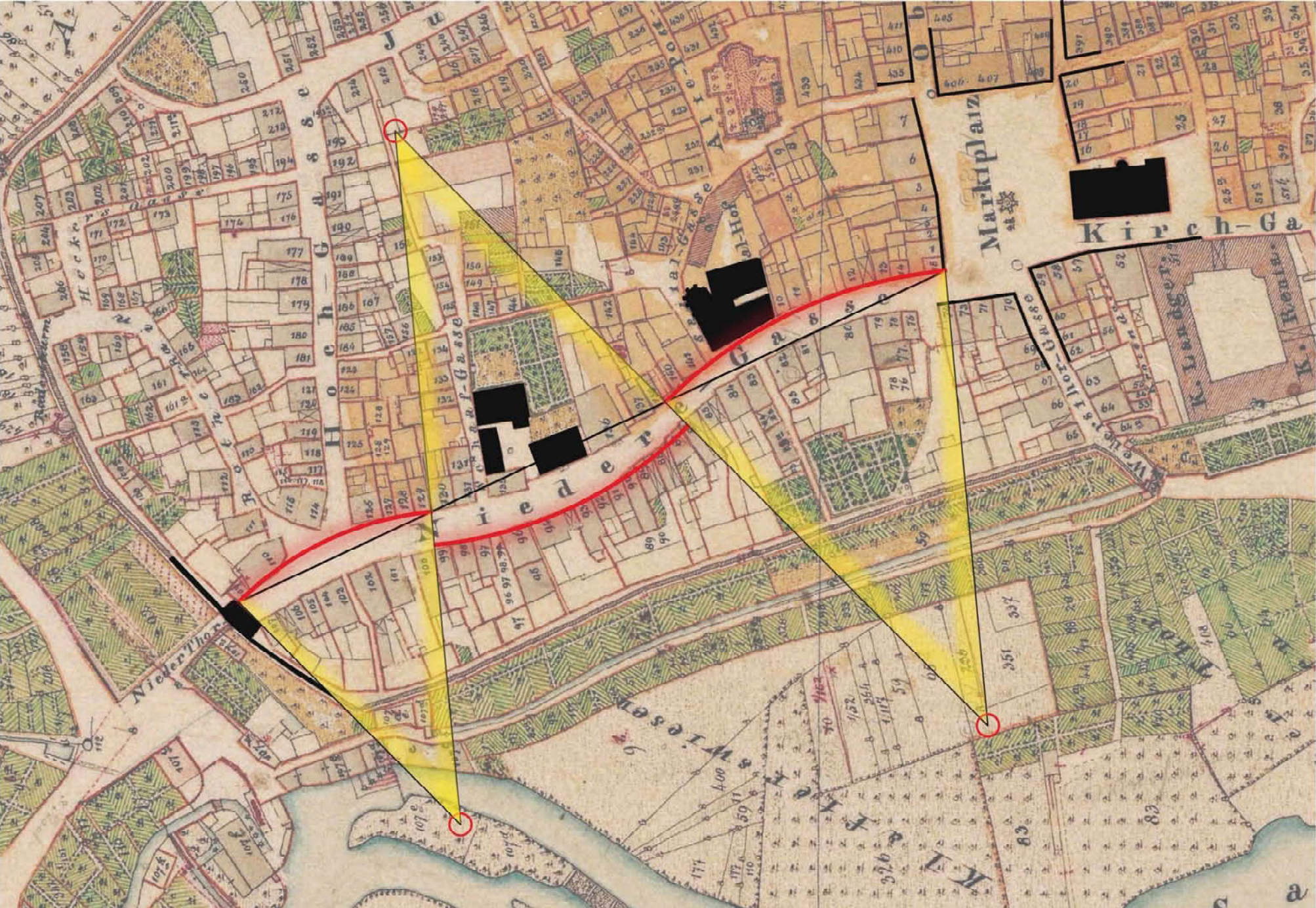
- 1. Stadtratsitzung, 11.06.2018**
- 2. Bürgerworkshop, 09.07.2018**
- 3. Präsentation vor Sanierungsbeirat, 27.09.2018**
- 4. Bürgerversammlung, 27.09.2018**
- 5. Stadtratsitzung, 05.11.2018**

Analyse

Analyse - Historie



Analyse - Historie



Analyse - Historie



Analyse - Historie



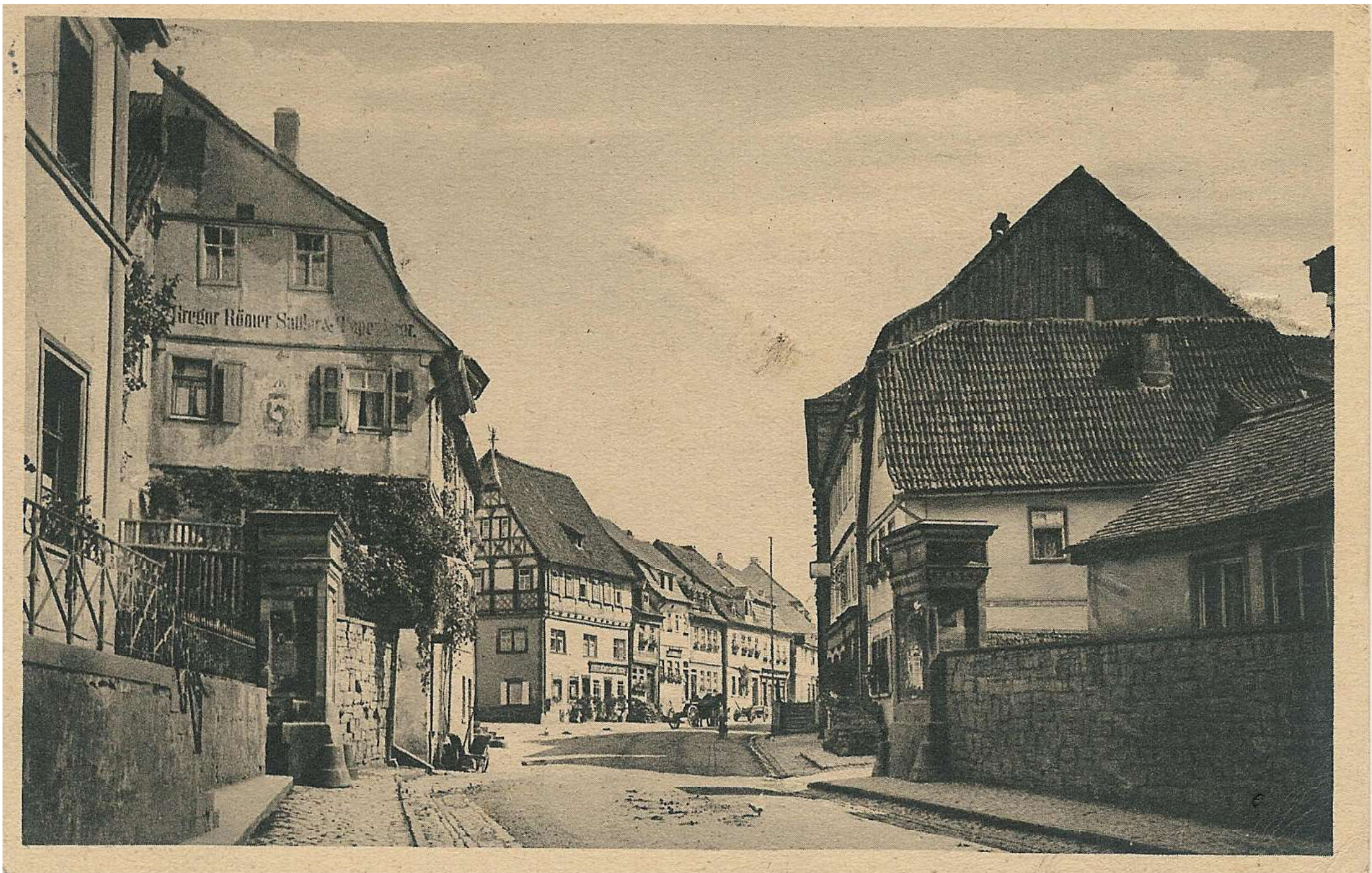
Analyse - Historie



Hammelburg

Bahnhofstrasse

Analyse - Historie



Decceryth

Der State Hammelburg in Francken Contrafactur.

Decceryth



Stadtarchiv Hammelburg

Anlegung etlicher fürnemen Der dieser Statt.

A Burger Mäie
B Saal Mäie
C Nyarthaus

D Spittal
E New Durchthurn
F Faulthurn

G Ober Thor
H Ober Thaus
I Münch Thurn

K Bechters Hüt
L Kenn Thurn
M Jüder Thor

N Müll Thurn
O Wiesen die Weppers Ard
P Die Saal

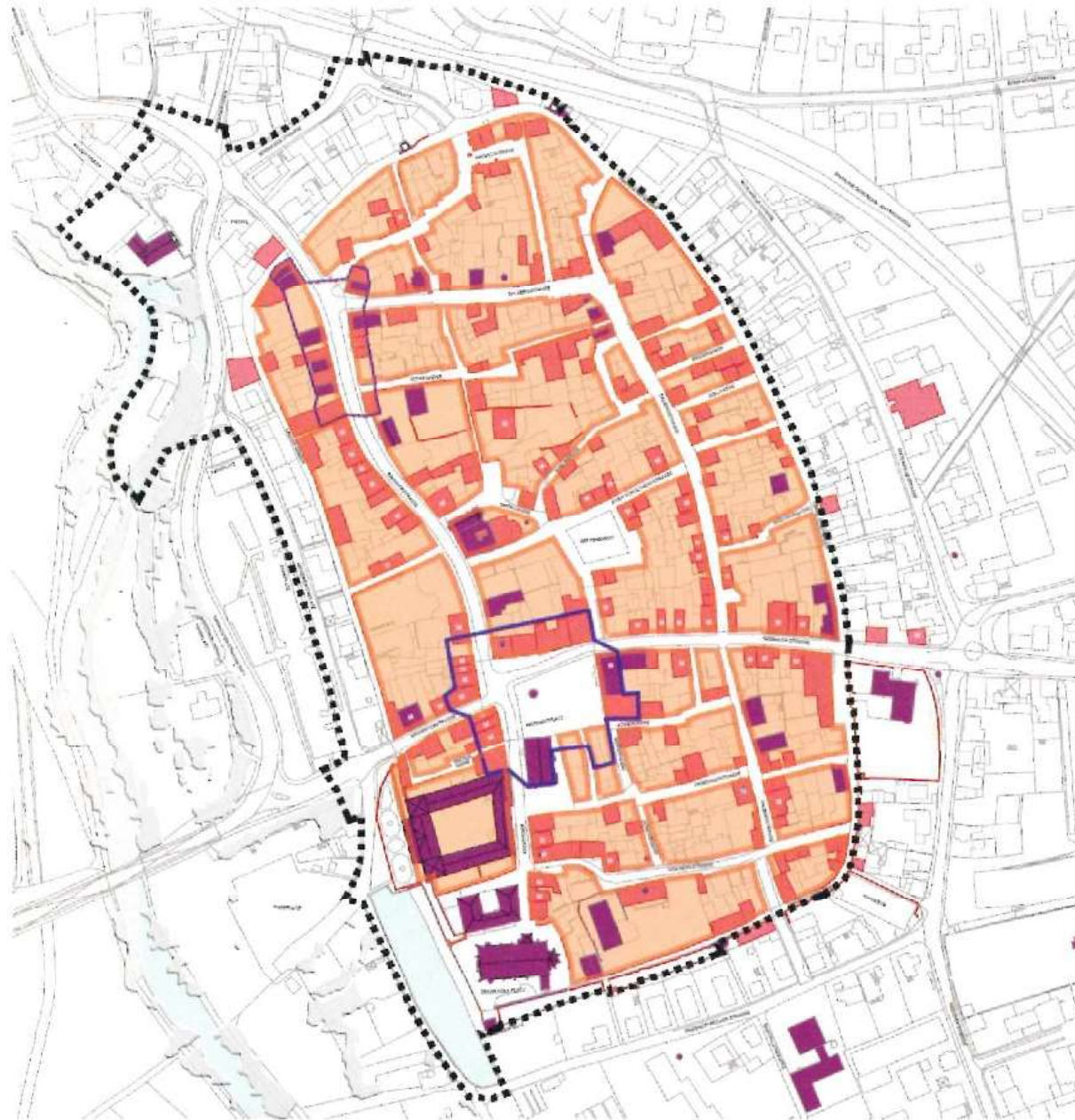
Q Wassergrab
R Pflanzgärten
S New Gärten

T Buch
V Herlesberg
X Ofenthal

Y Damesberg
Z Eichenhal
1 Kold

2 Kot Gerberheufflin
3 Müllers Luftheufflin
4 Wiesen

Darstellung Gestaltungssatzung



LEGENDE

- Geltungsbereich der Satzung
- Baudenkmäler
- Ensembleschutz
- Stadtbildprägende Gebäude
- Erhaltung der Baufluchten und Parzellenstruktur
- Erhaltung Blockstruktur

Analyse - Denkmalschutz



Finanzielle Folgen des Sanierungsgebietes

Abschreibungsmöglichkeiten :

- **§7h EStG:**
Erhöhte Absetzung bei Gebäuden in Sanierungsgebieten
(bis zu 9% in 8 Jahren und 7% in 4 Jahren) bei:
Herstellungs- und Anschaffungskosten für Modernisierungs-
und Instandsetzungsmaßnahmen im Sinne des §177 BauGB.
- **§ 10f EStG:**
Sonderausgabenabzug für Herstellungs- und
Erhaltungsmaßnahmen (9% über 10 Jahre)
- **§11a EStG:**
Absetzung des Erhaltungsaufwandes mit gleichmäßiger
Verteilung über 2 - 5 Jahre

LEITFADEN BAUGESTALTUNG



ALTSTADT HAMMELBURG

Analyse - Schwarzplan



Nutzungskonzept | Leerstandsmanagement

- Pragnantester Leerstand: eh. Kupsch - Markt
 - Magnetpunkt der Straße
 - Erhalt? - Vorkaufsrecht der Stadt!
 - (Teil-)Abbruch?/ Durchstich Richtung Frankische Saale?



Durchstich Kupsch - Turnhouterstrae

Nutzungskonzept | Fazit

- **Betrachtung der Leerstände im Einzelnen, welche Nutzungen möglich sind**
 - **Ansprechpartner als Wirtschaftsmanager**
 - **Potentielle Mieter und Käufer von der Stadt direkt werben**
- > Ein aktives Leerstandsmanagement durch die Stadt ist nötig!**

Vorentwurf, aktueller Stand

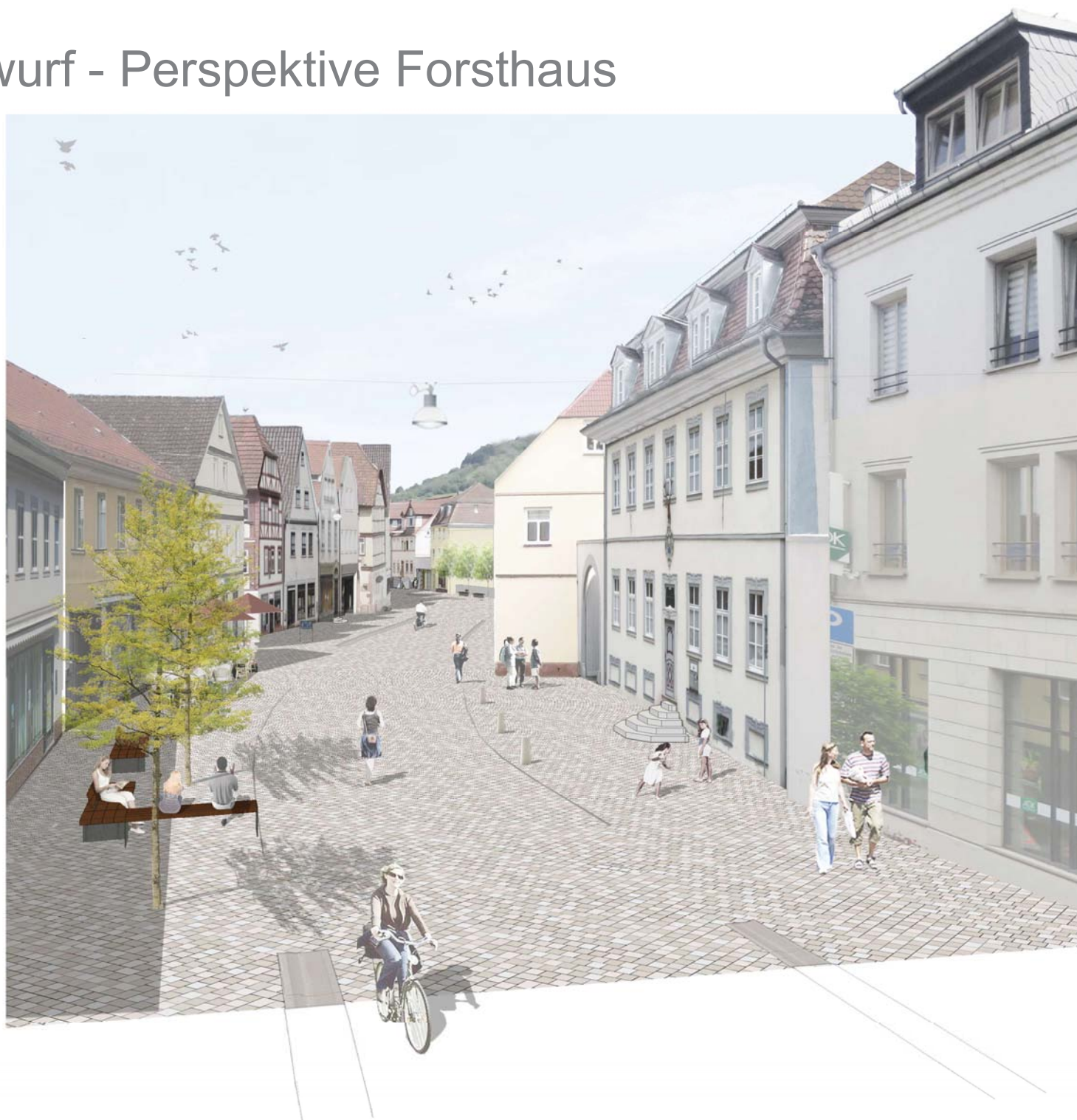
Vorentwurf - Gestaltungsplan



Vorentwurf - Forsthaus



Vorentwurf - Perspektive Forsthaus



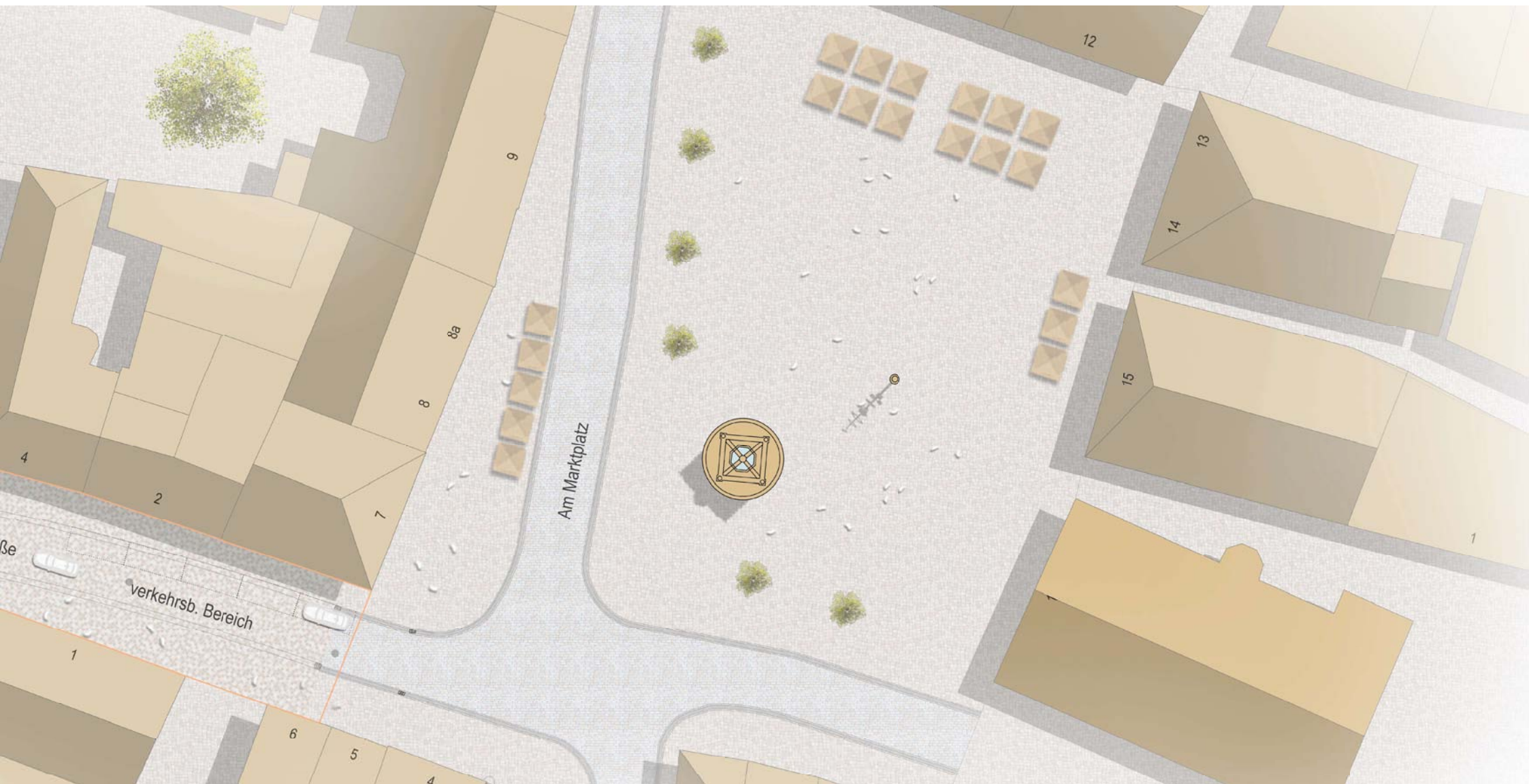
Vorentwurf - Spitalkirche



Vorentwurf - Perspektive Spitalkirche



Vorentwurf - Einfahrt vom Marktplatz



Vorentwurf - Platz vor dem Schreibwarenladen Endres



Vorentwurf - Perspektive Platz vor dem Schreibwarenladen Endres



Randersacker - Brunnen



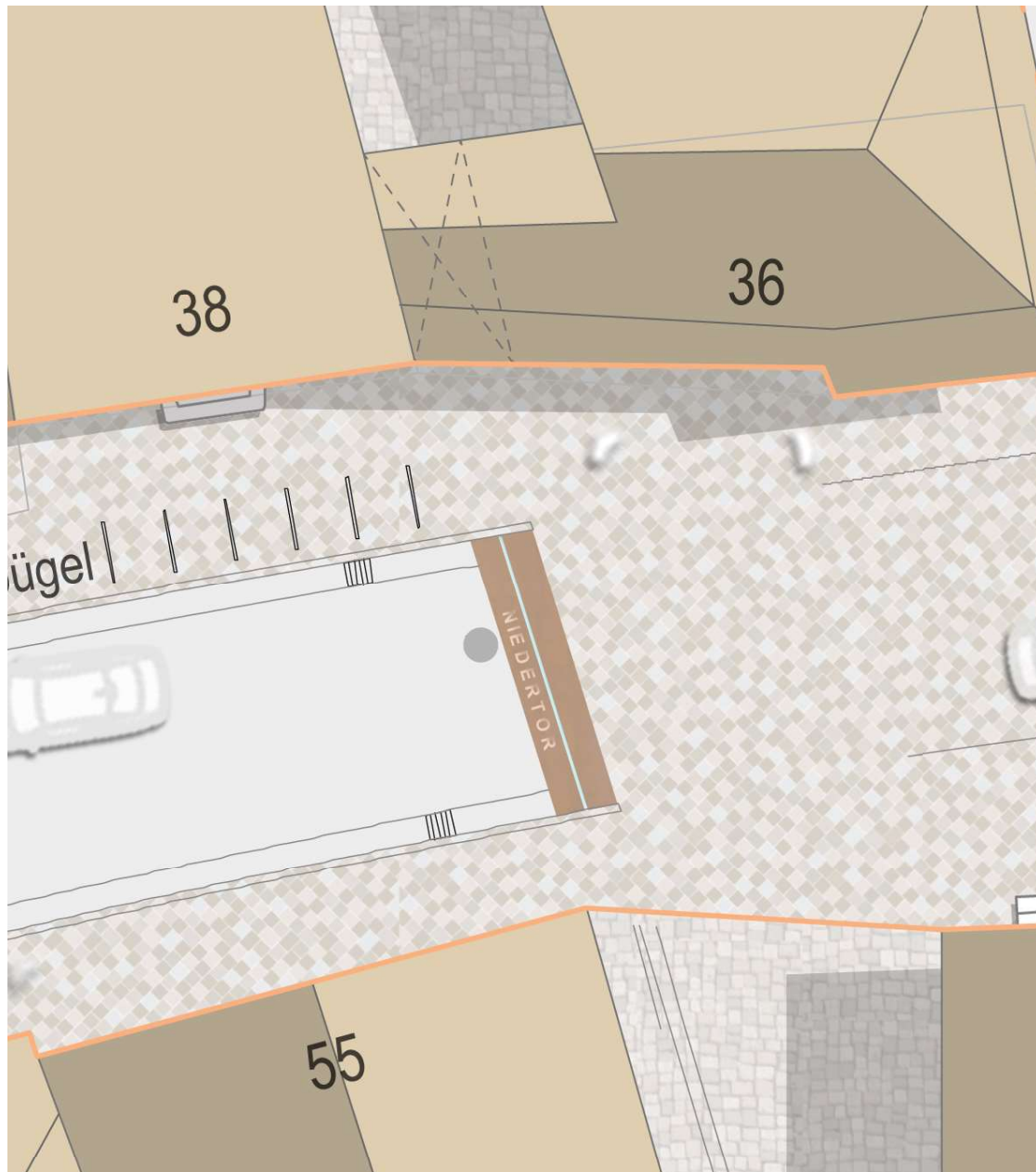
Perlesreut- Brunnen



Sitzmöbel

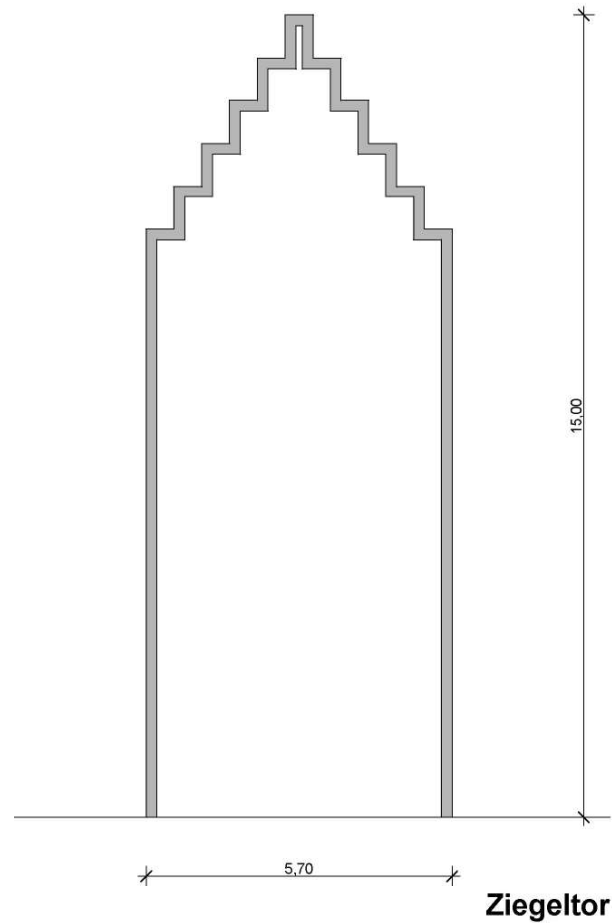


Markierung Stadttor - Beispiel Schriftzug mit Lichtband

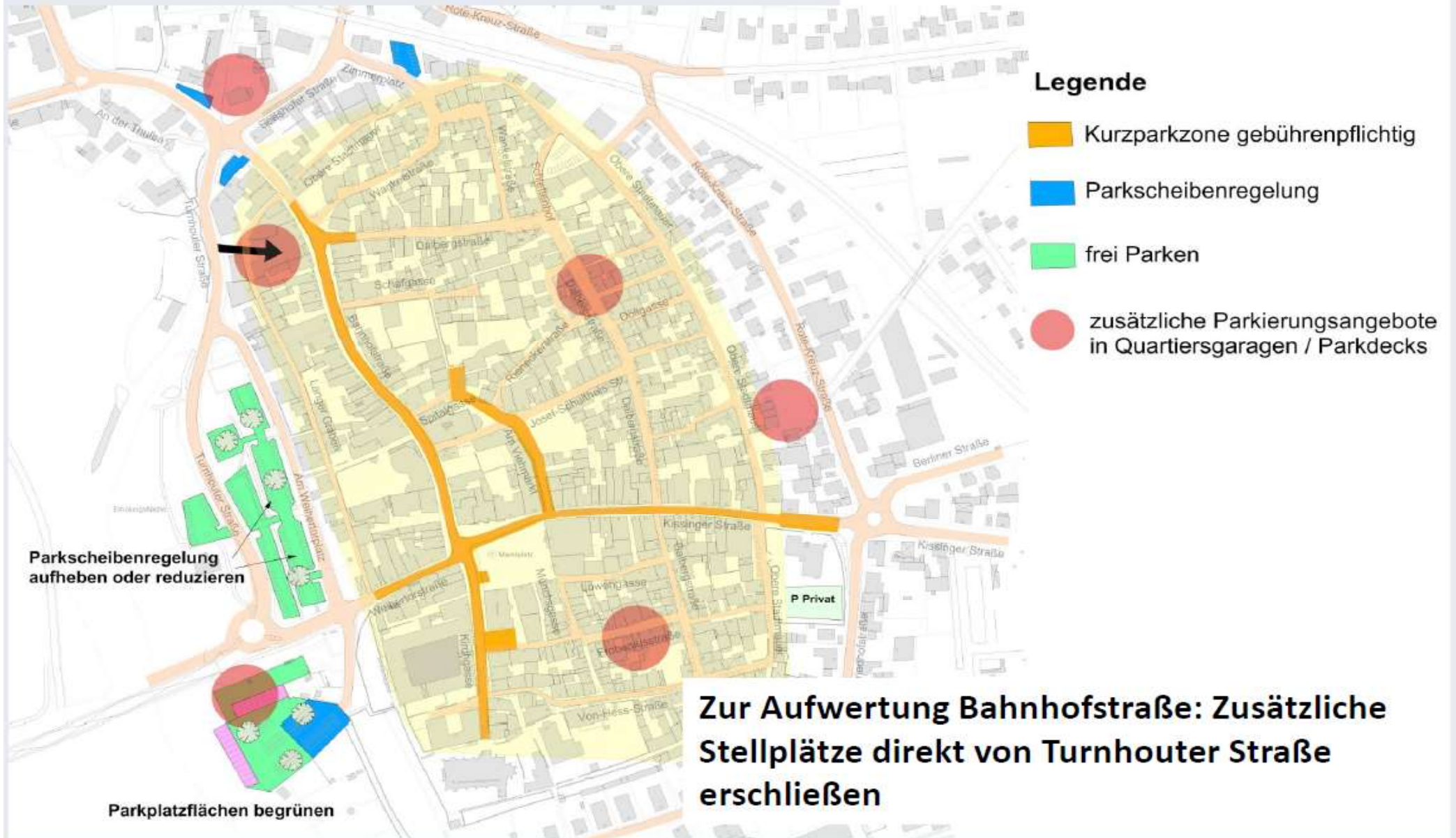


Utrecht Lichtband

Markierung Stadttor - Beispiel Freising



Parkierungskonzept



Parkplätze Bahnhofstraße

23 Kurzzeitparkplätze im aktuellen Entwurf

25 bestehende Parkplätze



Verkehrsrechtliche Widmung Bahnhofstraße



Verkehrsberuhigter Geschäftsbereich



Verkehrsberuhigter Bereich

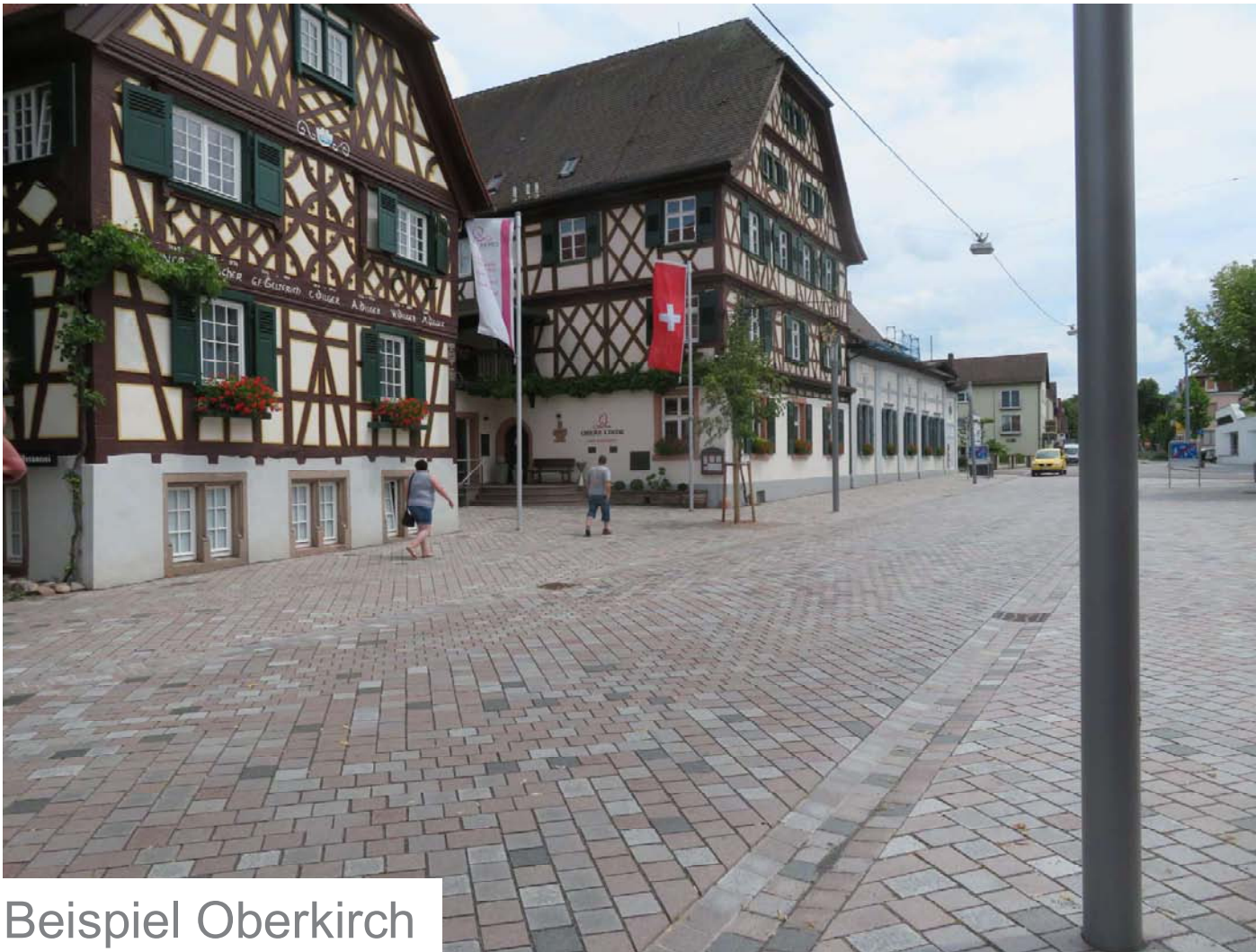


Fußgängerzone

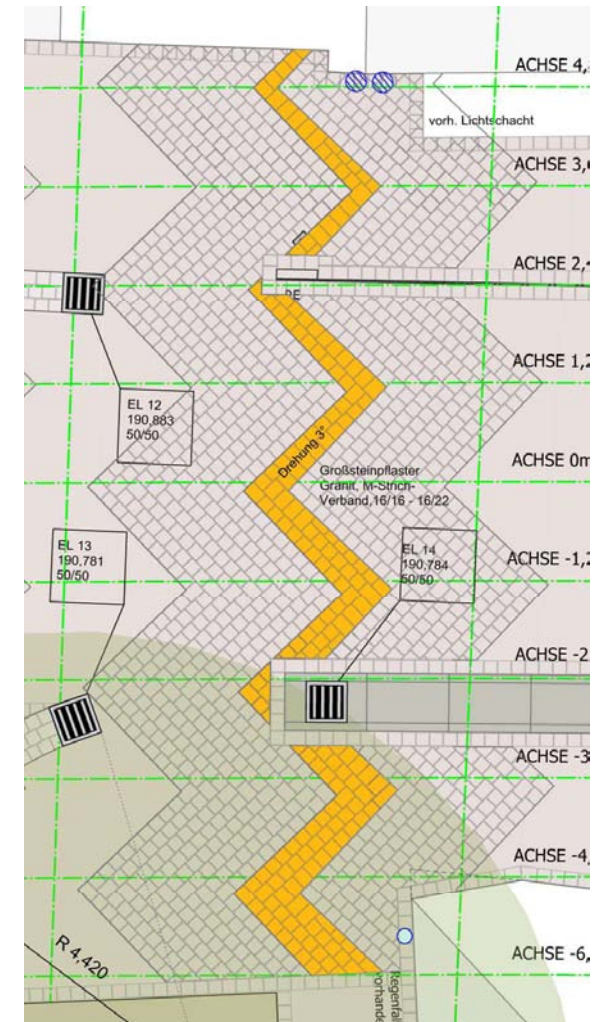


Gestaltungskonzept | Bodenbelag

- Keine optische Trennung zwischen Fahrbahn und Gehweg
 - > Rinnen sollen sich nicht abheben vom Belag



Beispiel Oberkirch



Beispiel Ochsenfurt



Beispiel Ochsenfurt



Gestaltungskonzept | Bodenbelag

- Einheitlichkeit der Beläge innerhalb Hammelburgs
 - > Farbliche Anpassung an Kissinger Straße



Gestaltungskonzept | Grün

- Bäume als optische Verengung tragen zur Geschwindigkeitsreduzierung bei
- Fassadenbegrünung z.B. in Form von Weinberankungen
- Weinreben über der Straße
- Anwohner bei Pflege miteinbeziehen - Patenschaften



Bäume, Gleditschien



Ochsenfurt Berankungen

Lichtkonzept



M 1:200

Asphalt

Verkehrs-Bereich

Durchfahrt

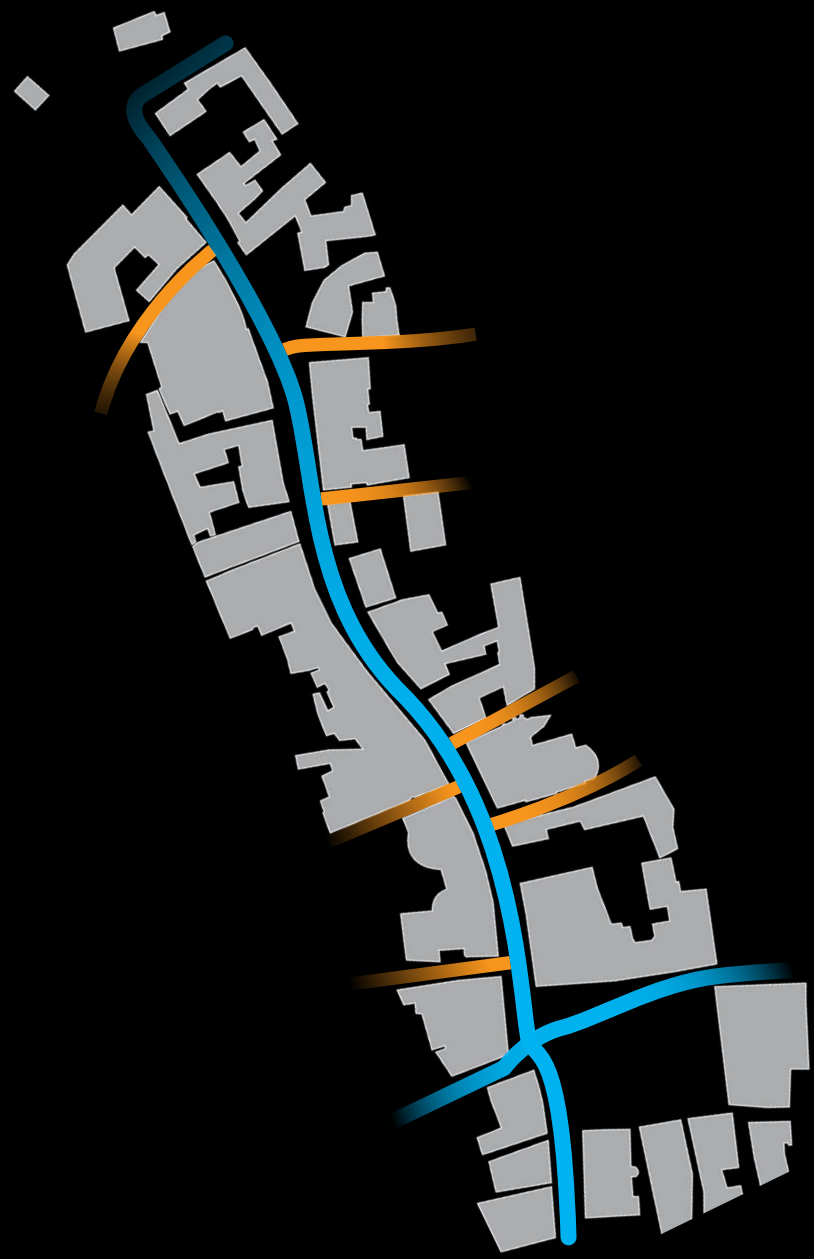
Treppe zur Herrenscheune / Pflanzplatz

Bahnruhrstraße

Verkehrs-Bereich

Am Marktplatz

המחלקה ללימודי תאולוגיה
במסגרת תואר ראשון בלימודי תאולוגיה
במסגרת תואר שני בלימודי תאולוגיה
במסגרת תואר שלישי בלימודי תאולוגיה






Wege- und Platzhierarchien

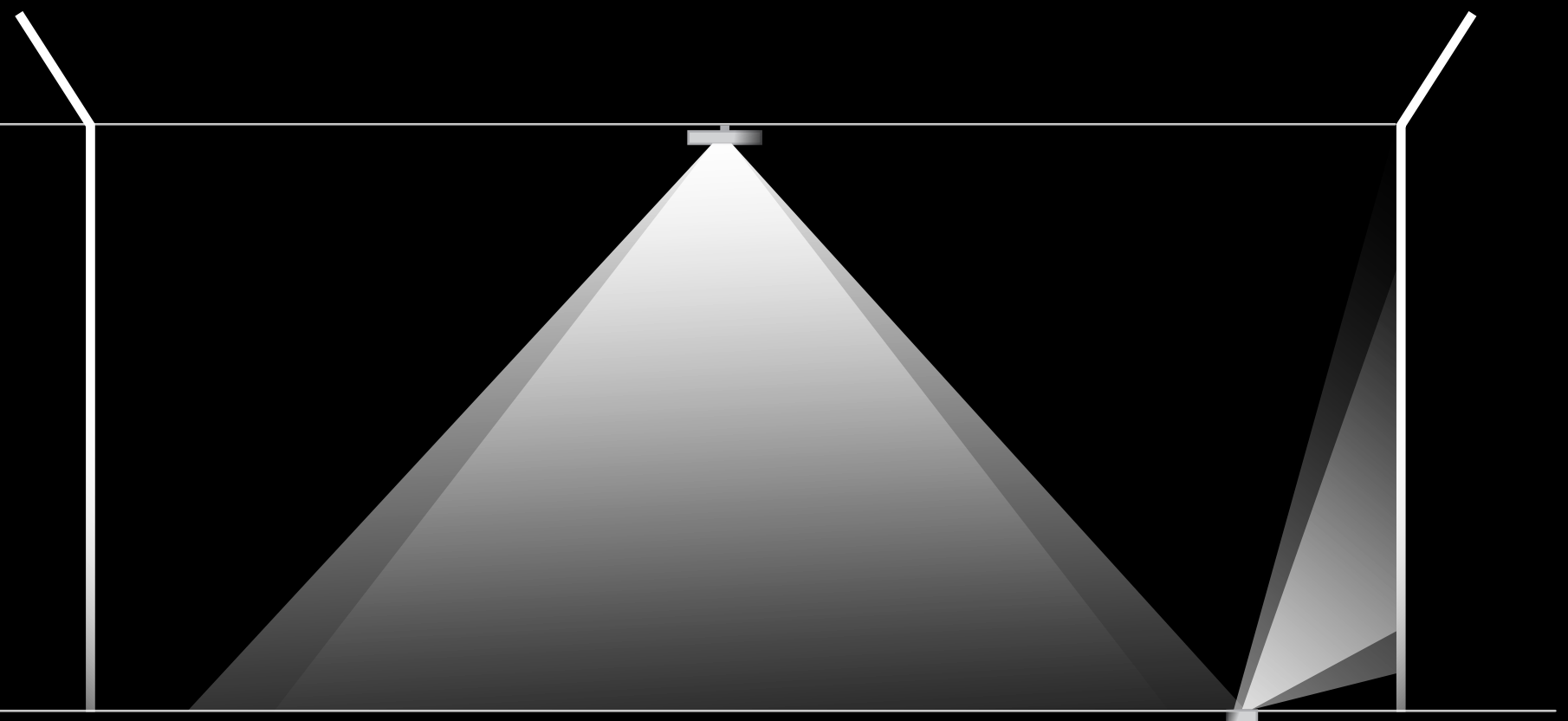


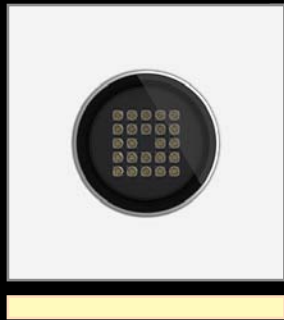
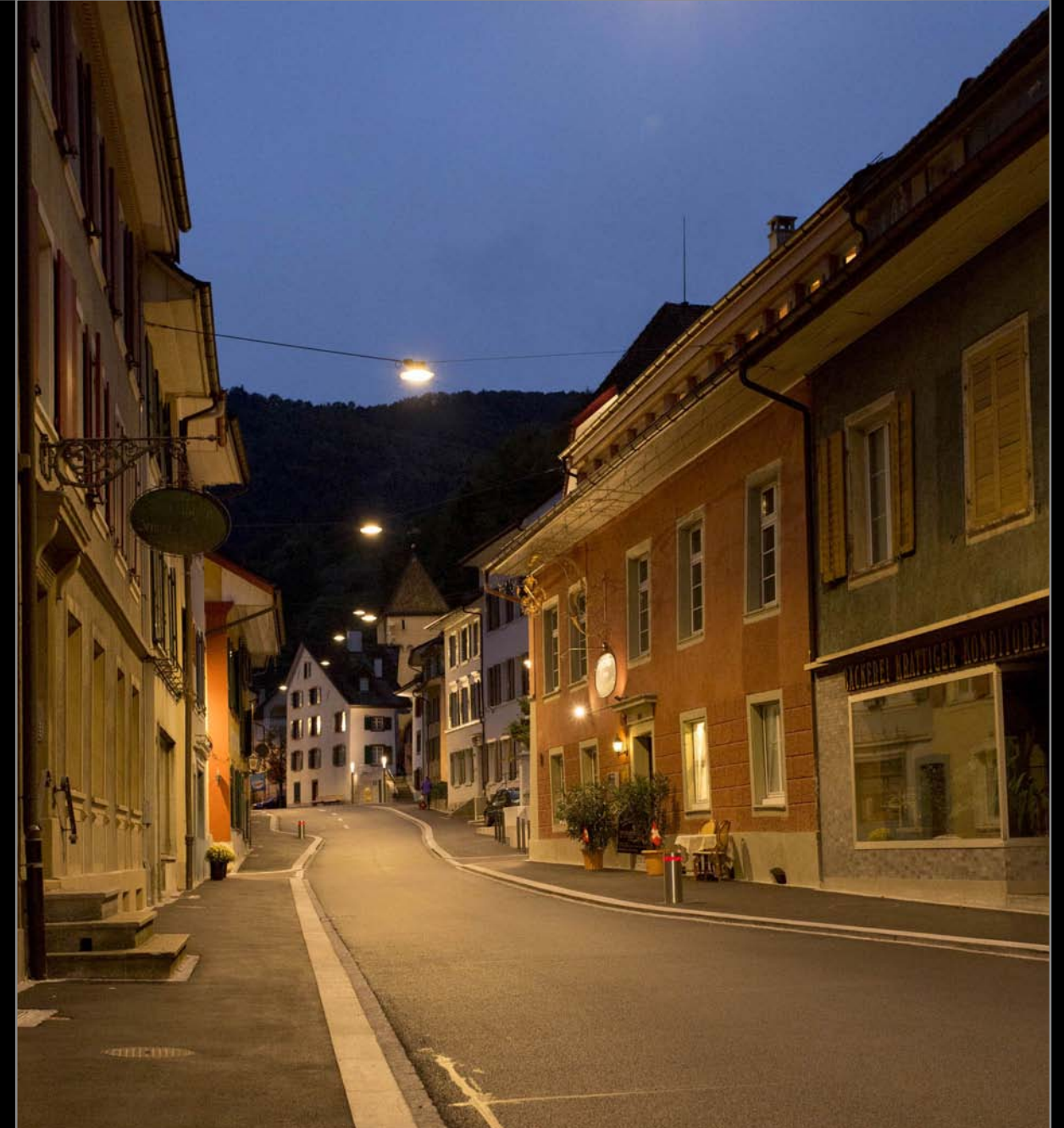
Hervorheben von Fassadenflächen, -teilen oder Gebäudekanten

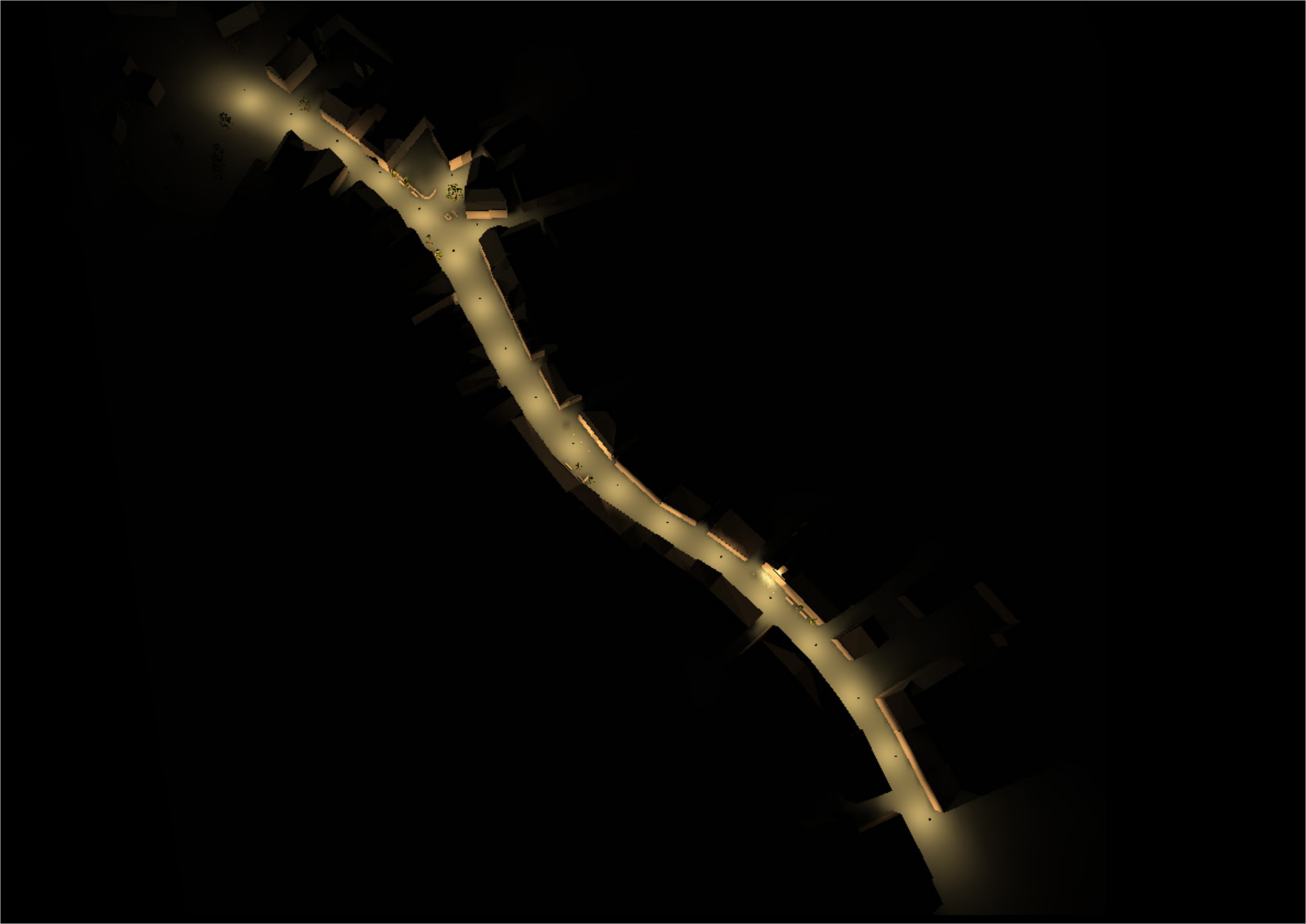


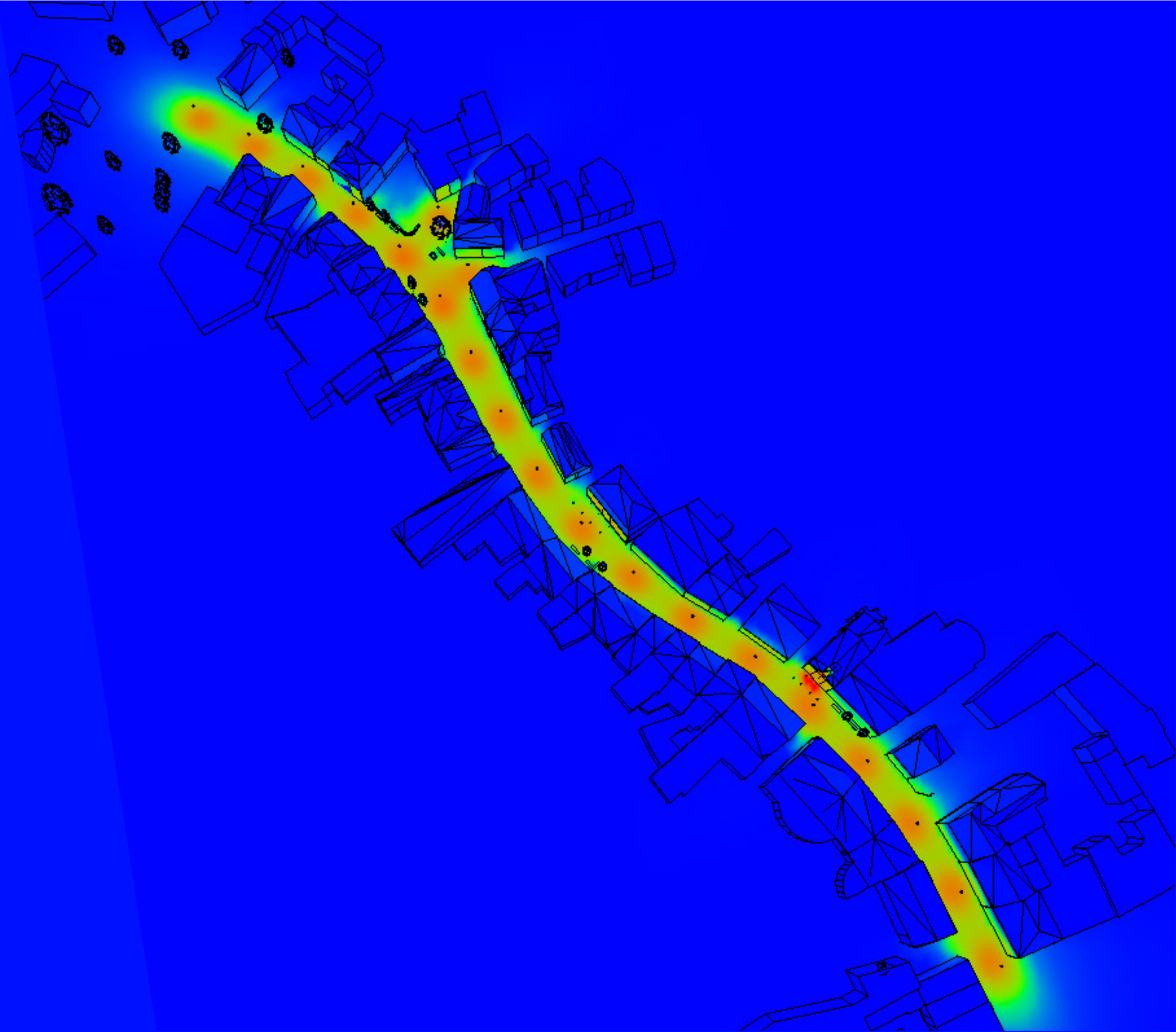
Hervorheben von Plätzen und Knotenpunkten

	Verkehrsbereich	Neutralweiss / hell und gleichmäßig	7,0 m
	Nebenstrasse (Gassen)	Neutralweiss / hell und akzentuiert	7,0 m
	Fassadenanstrahlung	Warmweiss / dezent und akzentuiert	

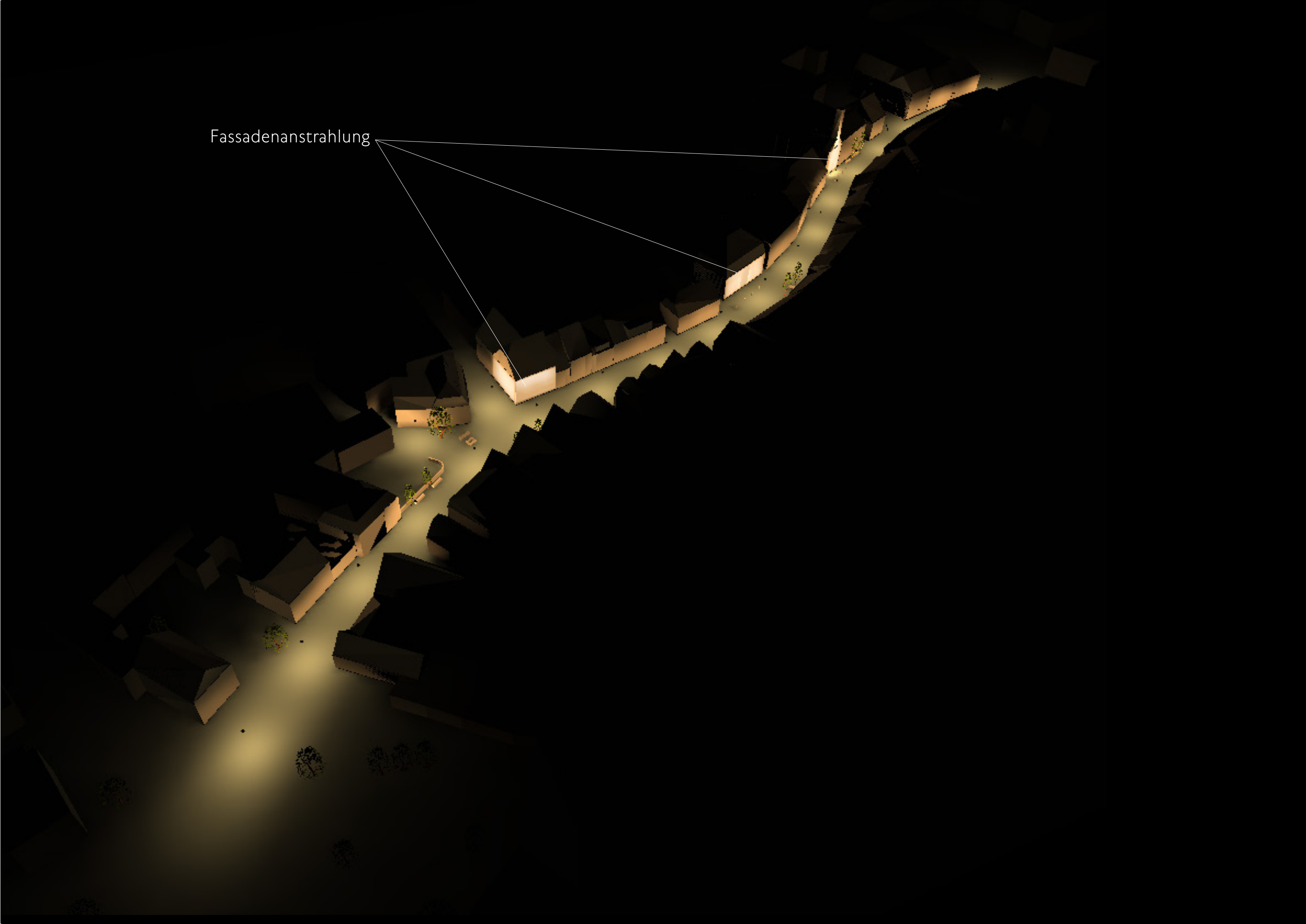


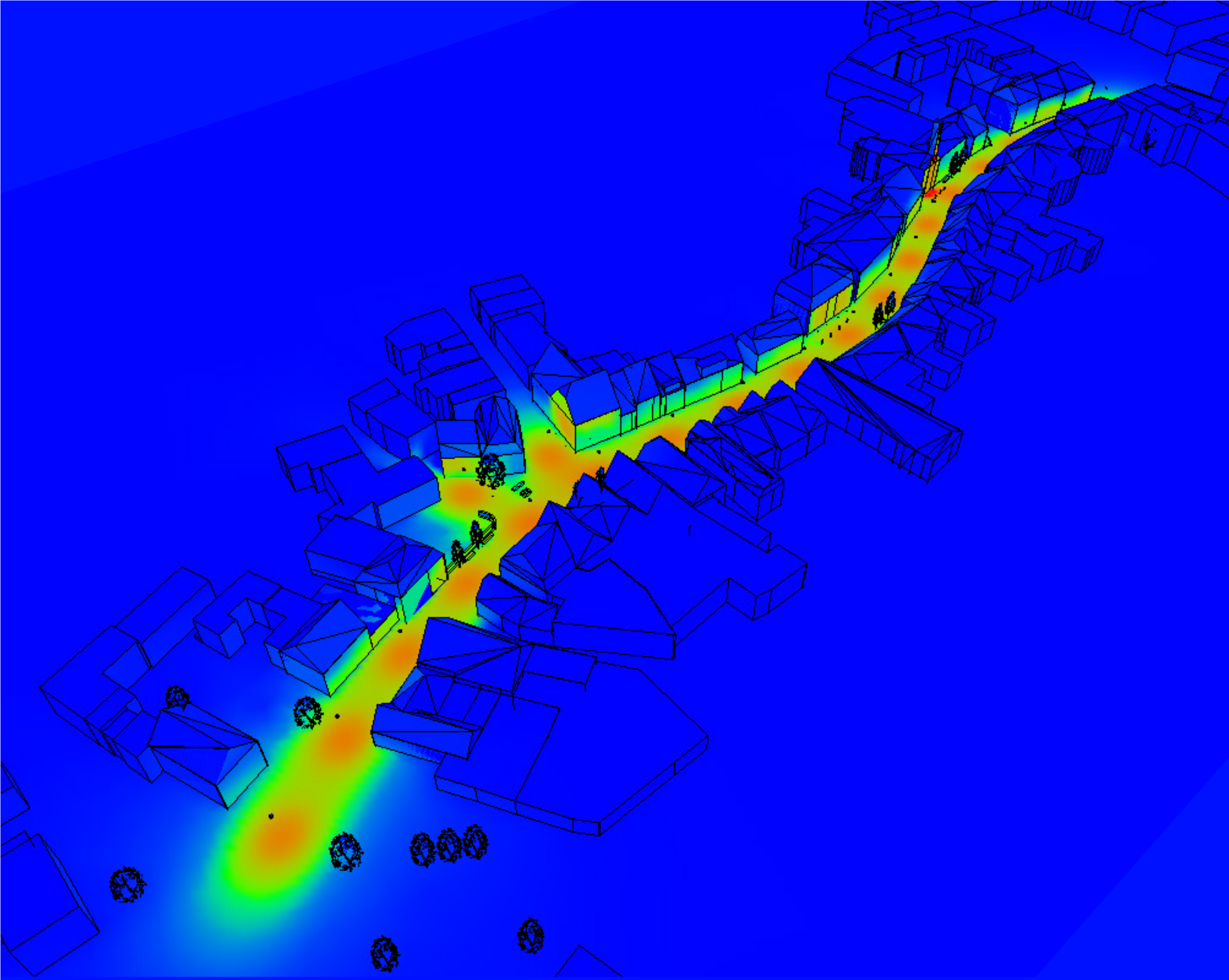






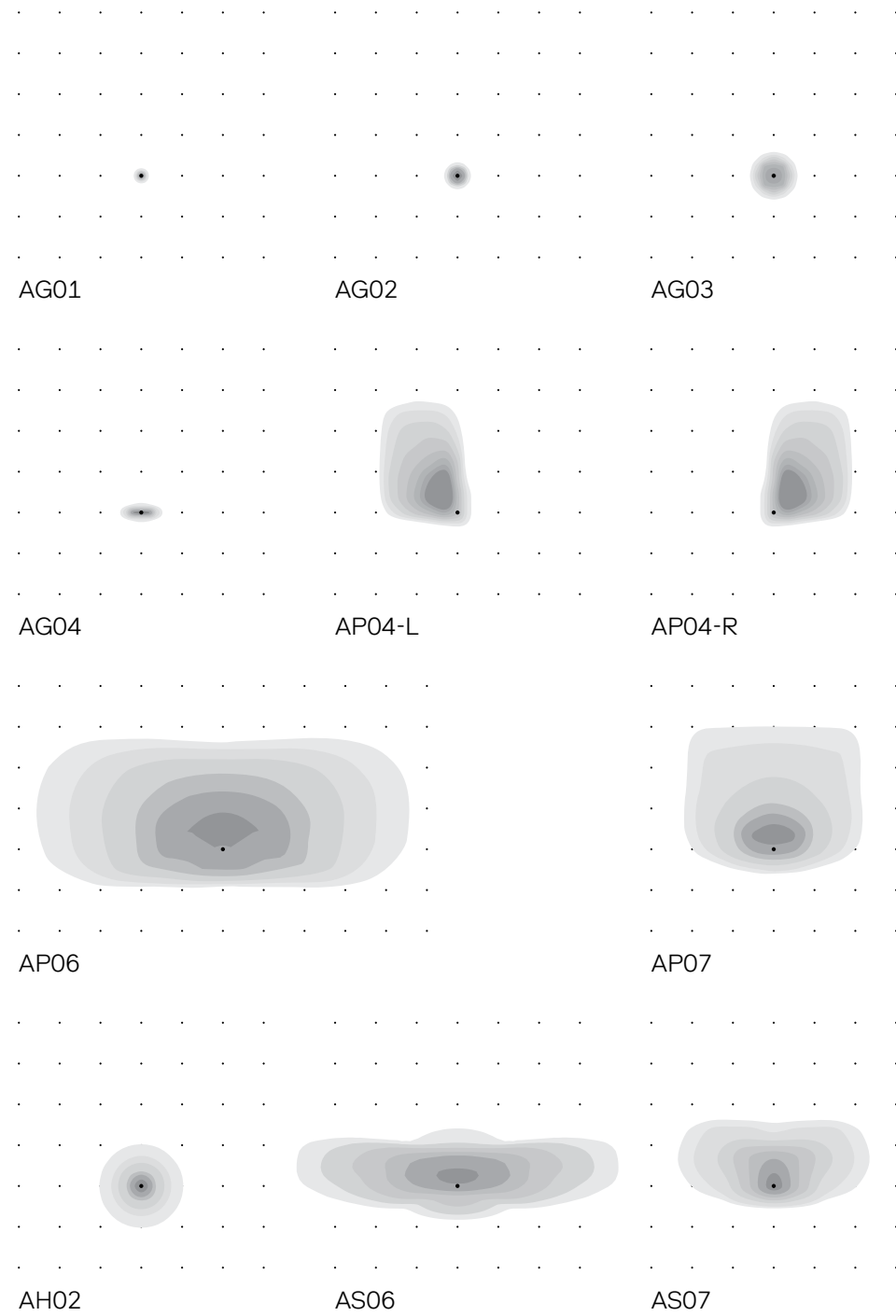
Fassadenanstrahlung



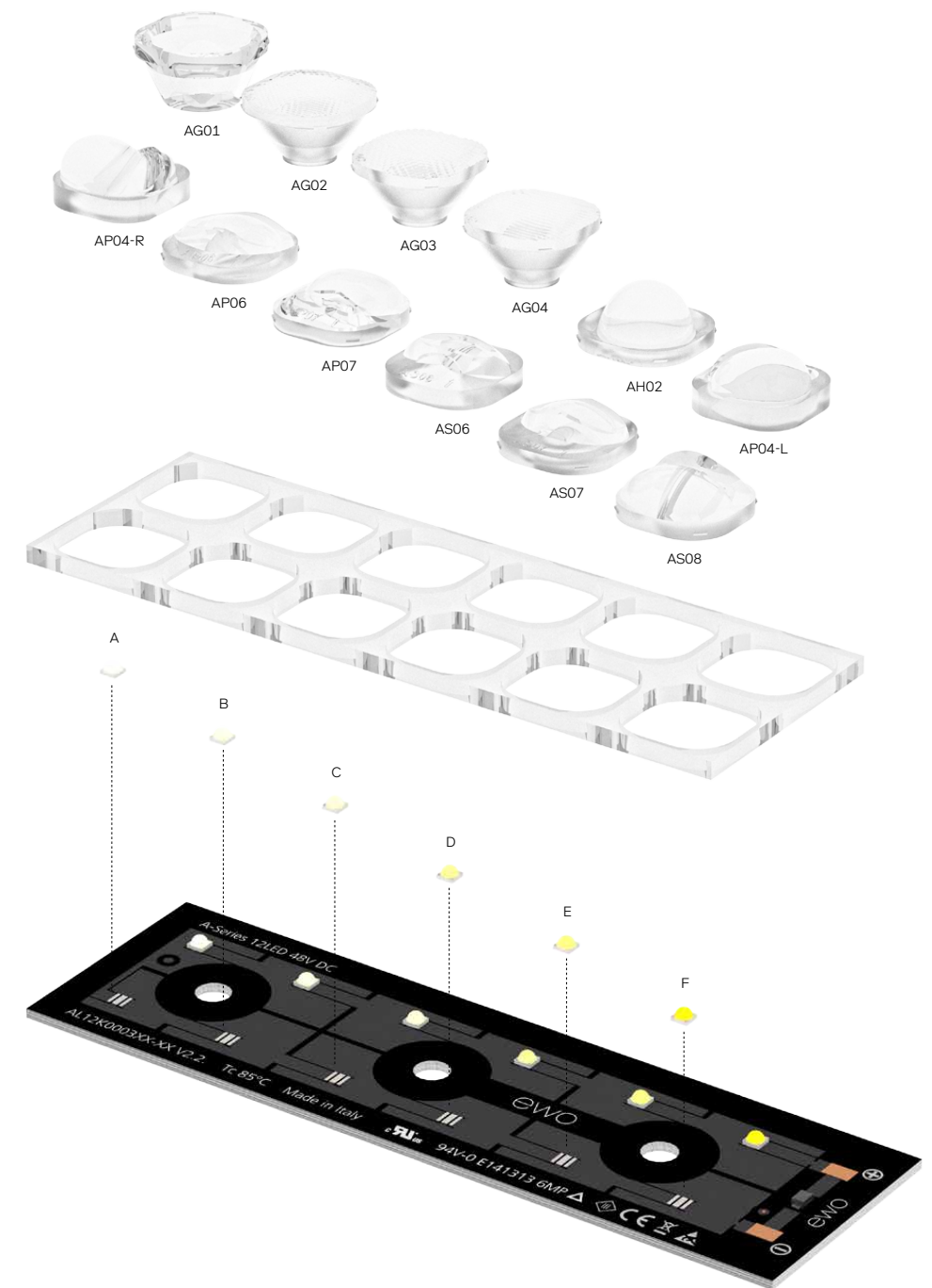


LICHTTECHNIK GRUNDBAUSTEIN LINSENTECHNIK

LICHTVERTEILUNGEN



Lichtverteilungen kombinieren

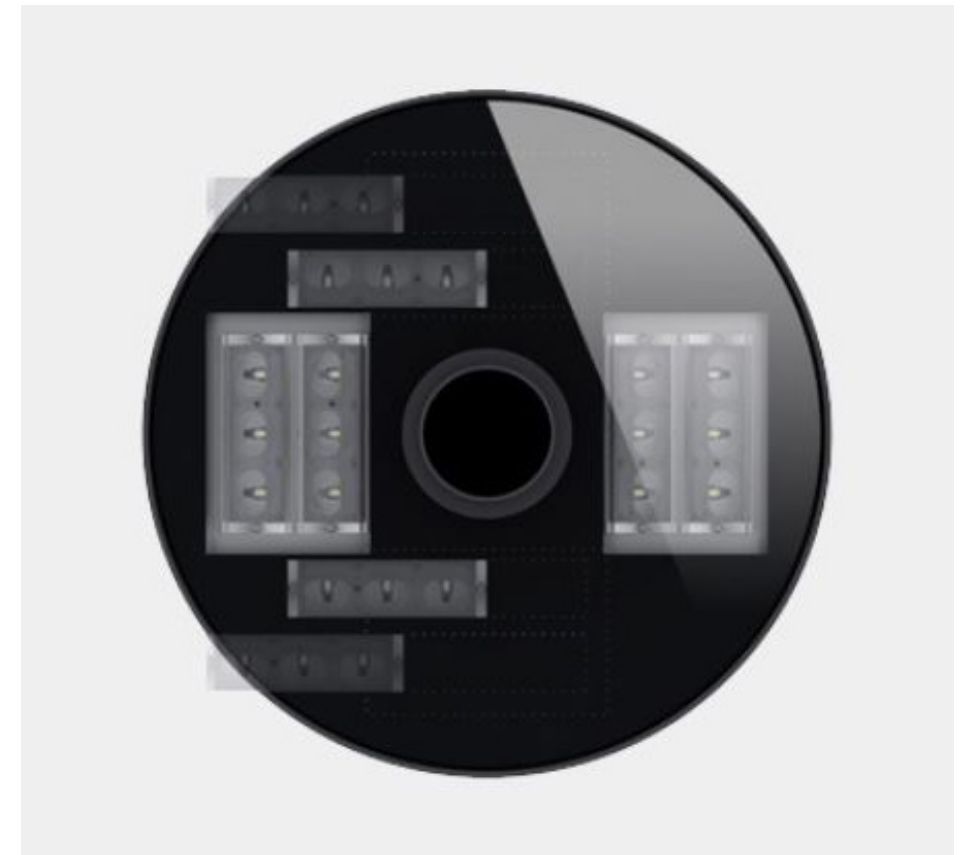


LICHTTECHNIK KONFIGURATION LINSENTECHNIK



Linsen für unterschiedlichste Lichtverteilungen

Lichtverteilungen kombinieren



Untersicht Leuchte

LEUCHTEN UND SEILSPANNNSYSTEME ANWENDUNGSBEISPIELE



LEUCHTEN UND SEILSPANNSYSTEME ANWENDUNGSBEISPIELE



LEUCHTEN UND SEILSPANNNSYSTEME ANWENDUNGSBEISPIELE



LEUCHTEN UND SEILSPANNNSYSTEME ANWENDUNGSBEISPIELE



LEUCHTEN UND SEILSPANNNSYSTEME ANWENDUNGSBEISPIELE

