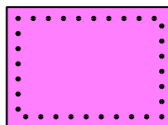






DARSTELLUNGEN

Darstellungen durch Planzeichen und Text

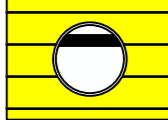

1. Flächen sowie bauliche Anlagen und Einrichtungen des Gemeinbedarfs (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 Buchstabe a BauGB)

- 1.1  Fläche für den Gemeinbedarf
- 1.1.1  Schule
- 1.1.2  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen sowie Flächen für Sport- und Spielanlagen

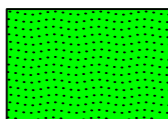
2. Verkehrsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- 2.1  Straßenverkehrsflächen
- 2.2  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Busbahnhof



3. Versorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- 3.1  Entsorgungsfläche Abwasser (Regenrückhaltebecken)
- 3.2  Standort Transformatorstation

4. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- 4.1  Öffentliche Grünfläche

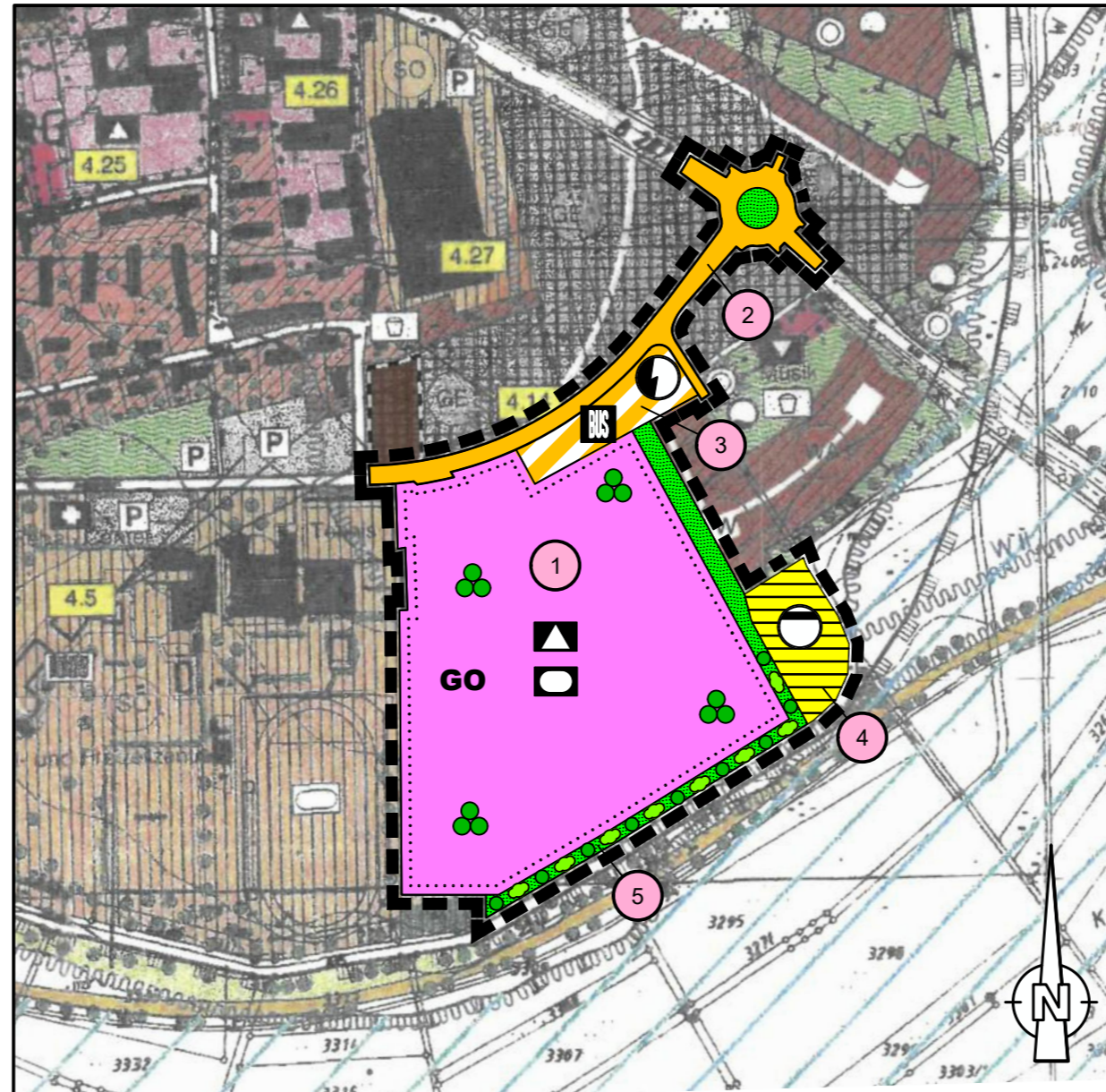
5. Planungen und sonstige Nutzungsregelungen zur Durchgrünung von Bauflächen

- 5.1  Randeingrünung
- 5.2  Durchgrünung der Bauflächen
- 5.3 **GO** Grünordnungsplan erforderlich

6. Sonstiges

- 6.1  Änderungsbereich Flächen

PLANTEIL / ÄNDERUNGEN



HAMMELBURG

M. 1 / 5000
Plangrundlage wirksamer Flächennutzungsplan der Stadt Hammelburg

Maßnahmen der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hammelburg:

- 1 Änderungsbereich Nr. 1:
Darstellung von ca. 6,81 ha Fläche für den Gemeinbedarf
- 2 Änderungsbereich Nr. 2:
Darstellung von ca. 0,81 ha Straßenverkehrsfläche
- 3 Änderungsbereich Nr. 3:
Darstellung von ca. 0,47 ha Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Busbahnhof mit Plansymbol für Standort Transformatorstation
- 4 Änderungsbereich Nr. 4:
Darstellung von ca. 0,54 ha Entsorgungsfläche Abwasser
- 5 Änderungsbereich Nr. 5:
Darstellung von ca. 0,67 ha Öffentliche Grünfläche



HAMMELBURG

28. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER STADT HAMMELBURG

STADT HAMMELBURG, STADTTEIL HAMMELBURG
LANDKREIS BAD KISSINGEN
REGIERUNGSBEZIRK UNTERFRANKEN

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Stadtrat Hammelburg hat mit Beschluss des Stadtrates vom 08.07.2019 die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Auslegung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
6. Die Stadt Hammelburg hat mit Beschluss des Stadtrates vom die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom festgestellt.

Hammelburg, den

Armin Warmuth (1. Bürgermeister)

(Siegel)

8. Ausgefertigt

Hammelburg, den

Armin Warmuth (1. Bürgermeister)

(Siegel)

9. Die Erteilung der Genehmigung der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt Auskunft gegeben. Die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechts-wirksam. Auf die Rechtsnachfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie die Einsehbarkeit des Flächen-nutzungsplanes, einschließlich Begründung und Umweltbericht, wurde in der Bekanntmachung hinge-wiesen.

Hammelburg, den

Armin Warmuth (1. Bürgermeister)

(Siegel)

Vorentwurf

PLANVERFASSER:

Aufgestellt: 20.06.2022



M. 1 / 5000