

# DARSTELLUNGEN

## Darstellungen durch Planzeichen und Text

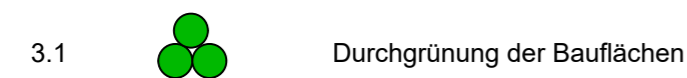
### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB)



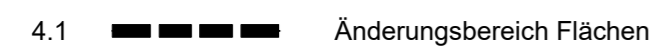
### 2. Verkehrsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)



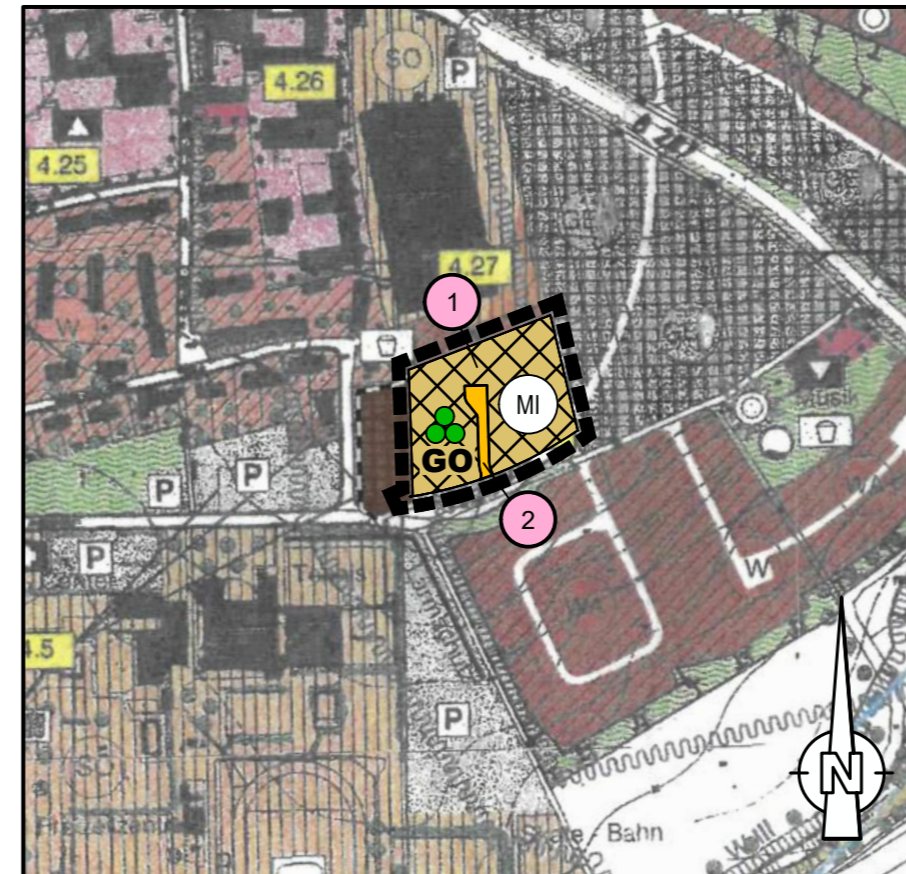
### 3. Planungen und sonstige Nutzungsregelungen zur Durchgrünung von Bauflächen



### 4. Sonstiges



# PLANTEIL / ÄNDERUNGEN



HAMMELBURG M. 1 / 5000  
Plangrundlage wirksamer Flächen-nutzungsplan der Stadt Hammelburg

### Maßnahmen der 31. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hammelburg:

- 1 Änderungsvorhaben Nr. 1:  
Darstellung von ca. 0,85 ha Mischgebiet
- 2 Änderungsvorhaben Nr. 2:  
Darstellung von ca. 0,05 ha Straßenverkehrsfläche



# HAMMELBURG

## 31. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER STADT HAMMELBURG

STADT HAMMELBURG, STADTTEIL HAMMELBURG  
LANDKREIS BAD KISSINGEN  
REGIERUNGSBEZIRK UNTERFRANKEN

### VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Stadtrat Hammelburg hat mit Beschluss des Stadtrates vom 20.06.2022 die 31. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Auslegung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
6. Die Stadt Hammelburg hat mit Beschluss des Stadtrates vom ..... die 31. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... festgestellt.

Hammelburg, den .....

.....  
Armin Warmuth (1. Bürgermeister) (Siegel)

8. Ausgefertigt

Hammelburg, den .....

.....  
Armin Warmuth (1. Bürgermeister) (Siegel)

9. Die Erteilung der Genehmigung der 31. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt Auskunft gegeben. Die 31. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechts-wirksam. Auf die Rechtsnachfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie die Einsehbarkeit des Flächen-nutzungsplanes, einschließlich Begründung und Umweltbericht, wurde in der Bekanntmachung hinge-wiesen.

Hammelburg, den .....

.....  
Armin Warmuth (1. Bürgermeister) (Siegel)

### Vorentwurf

PLANVERFASSER:

Aufgestellt: 20.06.2022



M. 1 / 5000