

## B E G R Ü N D U N G

zum Bebauungsplan "Galgenberg" Stadtteil Diebach,  
Stadt Hammelburg - Planentwurf vom 23.09.1986

### 1. Vorbemerkung

Die Nachfragen nach Wohn-Bauplätzen im Anschluß an die bestehende Bebauung, waren der Grund für die Aufstellung eines Bebauungsplanes. Durch die zwingend vorgeschriebene Firstrichtung von Nordwest nach Südost wird die vorhandene Bebauung sinnvoll abgerundet.

Das Baugebiet ist im Flächennutzungsplan enthalten.

Das Baugebiet wird i.S. von § 1 Abs. 4 und 5 sowie § 5 Bau NVO als MDb = abgestuftes Dorfgebiet festgesetzt.

### 2. Planungsumfang

2.1 Größe des Geltungsbereiches	ca. 7.500,00 m <sup>2</sup>
2.2 Verkehrsflächen	ca. 1.100,00 m <sup>2</sup>
2.3 Länge des Kanalhauptsammlers	150,00 m
2.4 Länge der Hauptwasserleitung	150,00 m
2.5 Zahl der Wohngebäude	5 Stück

Bei 2-geschoßiger Bebauung werden bis zu 10 Wohneinheiten geschaffen. Das entspricht dann etwa 25 Einwohnern.

### 3. Bodenordnente Maßnahmen

Die Grundstücke sind vermessen und befinden sich in Privatbesitz. Bodenordnente Maßnahmen sind nicht erforderlich.

### 4. Erschließungsanlagen

4.1 Straße: Die bestehende Straße ist mit einer 3,50 m breiten Teerdecke versehen. Sie wird entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes ausgebaut.

- 4.2 Abwasserbeseitigung: Anschluß des Sammlers an die bestehende Kanalleitung im Grundweg.
- 4.3 Wasserversorgung: Die bestehenden Wasserversorgungsleitungen werden weitergeführt. Notwendige Hydranten für den Feuerschutz sind anzuordnen.
- 4.4 Energieversorgung: Der Anschluß an die bestehende Energieversorgung ist gegeben.

5. Kosten der Erschließung

5.1 Straße und Gehweg	1.100,00 m <sup>2</sup>	x	90,-- DM	=	99.000,-- DM
5.2 Kanal	150,00 m	x	350,-- DM	=	52.500,-- DM
5.3 Wasserleitung	150,00 m	x	150,-- DM	=	22.500,-- DM
5.4 Straßenbeleuchtung (Erweiterung pauschal)				=	5.000,-- DM
					<u>179.000,-- DM</u>
					=====

6. Erschließungskosten

Geltungsbereich	7.500,00 m <sup>2</sup>		
abzügl. Verkehrsflächen	1.100,00 m <sup>2</sup>		
	<u>6.400,00 m<sup>2</sup></u>		
Baulandfläche			
Gesamtkosten	179.000,00 DM		
	<u>6.400,00 m<sup>2</sup></u>	=	27,97 DM/m <sup>2</sup>
			=====

Hammelburg, 23.09.1986

**HERBERT HERGET**  
DIPL.-ING. (FH)  
DALBERGSTR. 44, TEL. 0378/275878  
8783 HAMMELBURG

Der Planfertiger

Stadt Hammelburg

*Hartung*

Hartung (1. Bürgermeister)